



Број: 03/10-50-18-43-3/26
Сарајево, 27. 2. 2026.

Истраживање број: 383
Врста истраживања: INF

**POSTUPANJE S DRŽAVNOM IMOVINOM
NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVO, ZENIČKO - DOBOJSKOG KANTONA,
TUZLANSKOG KANTONA I UNSKO - SANSKOG KANTONA**

Припремио:
Горан Масал

Истраживање је намењено посланицима и делегатима, који могу поставити додатна питања, сугестије и коментаре на email адресу: istrzivacki.sektor@parlament.ba. Јавност Босне и Херцеговине може коментирати радове, али Истраживачки сектор нема могућност да одговара на коментаре и дискутира о истраживању.

Информације наведене у садржају истраживања важеће су у тренутку припреме истраживања и оне се не ажурирају након објаве истраживања.

Истраживање не одражава званичан став Парламентарне скупштине Босне и Херцеговине (PSBiH)

Sadržaj

I. Uvod	1
II. Zakonodavno - pravni okvir	1
III. Kanton Sarajevo	3
IV. Zeničko - dobojski kanton	6
V. Tuzlanski kanton	7
VI. Unsko-sanski kanton.....	8

POSTUPANJE S DRŽAVNOM IMOVINOM NA PODRUČJU KANTONA SARAJEVA, ZENIČKO - DOBOJSKOG KANTONA, TUZLANSKOG KANTONA I UNSKO-SANSKOG KANTONA

I. Uvod

Na zahtjev ovlaštenog naručioca Istraživački sektor Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine je pripremio rad na temu "Postupanje i zaštita državne imovine na području Kantona Sarajevo, Zeničko-dobojskog kantona, Tuzlanskog kantona i Unsko-sanskog kantona". Na početku rada je dat kratak pregled domaćeg zakonodavstva koji uređuje pitanje državne imovine i donesene Odluke Ustavnog suda Bosne i Hercegovine o državnoj imovini. U nastavku su dati pojedini primjeri kako se postupalo s državnom imovinom te primjeri dodijeljenih koncesija u četiri navedena kantona u Federaciji Bosne i Hercegovine.

U radu su kao izvori informacija prvenstveno korišteni podaci koji su u razdoblju pripreme rada bili dostupni na službenim internetskim stranicama institucija na razini države, entiteta, kantona i općina. Međutim, zbog nedovoljne dostupnosti potrebnih informacija korišteni su i sekundarni izvori informacija sa informativnih portala.

II. Zakonodavno - pravni okvir

Bosna i Hercegovina

U Bosni i Hercegovini od potpisivanja Dejtonskog mirovnog sporazuma do danas pitanje državne imovine nije riješeno. Na državnoj razini ne postoji Zakon o državnoj imovini, osim Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom koji je nametnuo visoki predstavnik za Bosnu i Hercegovinu 2005. godine.¹ Zakon o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom je više puta izmijenjen i dopunjen, a zadnjim izmjenama iz 2022. godine, obuhvaćene su i donesene odluke Ustavnog suda Bosne i Hercegovine, objavljene u „Službenom glasniku BiH“, br. 18/05 (32/07), 29/06 (32/07), 85/06 (32/07), 41/07, 74/07, 99/07, 58/08 i 22/22“.²

Vijeće ministara je 2004. godine donijelo Odluku o utemeljenju Povjerenstva za državnu imovinu, utvrđivanje i raspodjelu državne imovine, određivanje prava i obveza Bosne i Hercegovine, entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine u upravljanju državnom imovinom.³ Navedena Odluka je više puta izmijenjena i dopunjena, a izmjene su se odnosile na produženje mandata članovima Povjerenstva.⁴

¹ Odluka kojom se donosi Zakon o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Bosne i Hercegovine. Izvor: internetska stranica Službenog glasnika BiH, br.18/05,

<http://www.sluzbenilist.ba/page/akt/Caj5WzyN4Kc=> (datum pristupa 9. veljače 2026.)

² Zakon o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Bosne i Hercegovine, neslužbeni prečišćeni tekst. Izvor: internetska stranica OHR-a [Zakon o privremenoj zabrani raspolaganja drža vnom imovinom Bosne i Hercegovine – Office of the High Representative](http://www.sluzbenilist.ba/page/akt/b58m6Hbq8xo=) (datum pristupa 4. veljače 2026.)

³ Odluka o utemeljenju Povjerenstva za državnu imovinu, utvrđivanje i raspodjelu državne imovine, određivanje prava i obveza Bosne i Hercegovine, entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine u upravljanju državnom imovinom. Izvor: internetska stranica Službenog glasnika BiH, br. 10/05

<http://www.sluzbenilist.ba/page/akt/b58m6Hbq8xo=> (datum pristupa 4. veljače 2026.)

⁴ Odluka o izmjenama Odluke o utemeljenju Povjerenstva za državnu imovinu, utvrđivanje i raspodjelu državne imovine, određivanje prava i obveza Bosne i Hercegovine, entiteta i Brčko Distrikta Bosne i Hercegovine u upravljanju državnom imovinom. Izvor: internetska stranica Službenog glasnika BiH, br. 58/18, <http://www.sluzbenilist.ba/page/akt/tEjAuROvUAA=> (datum pristupa 9. veljače 2026.)

Odluke Ustavnog suda Bosne i Hercegovine o državnoj imovini

Ustavni sud Bosne i Hercegovine je u razdoblju od 2012. do 2024. godine, donio niz odluka kojima je utvrđeno da je državna imovina u isključivoj nadležnosti Bosne i Hercegovine:

- Odluka Ustavnog suda Bosne i Hercegovine U-1-11. Bosna i Hercegovina je titular državne imovine i Parlamentarna skupština regulira pitanje državne imovine.⁵
- Odluka Ustavnog suda Bosne i Hercegovine U-3-24. Stavljena van pravne snage Odluka Vlade FBiH o promjeni namjene šumskog zemljišta i privremenom korištenju šumskog zemljišta u druge namjene.⁶
- Odluka Ustavnog suda Bosne i Hercegovine U-4-21. Državna imovina obuhvaća šume i šumsko zemljište i Bosna i Hercegovina kao titular državne imovine ima pravo nastaviti regulirati tu imovinu.⁷
- Odluka Ustavnog suda Bosne i Hercegovine U-4-19. Utvrđeno da pojedine odredbe Zakona o šumama Republike Srpske nisu sukladne s Ustavom Bosne i Hercegovine.⁸
- Odluka Ustavnog suda Bosne i Hercegovine U-8-19. Utvrđeno da pojedine odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu Republike Srpske nisu sukladne s Ustavom Bosne i Hercegovine.⁹
- Odluka Ustavnog suda Bosne i Hercegovine U-9-19. Odnosi se na rijeke i vode i ponovljeni stavovi da je Bosna i Hercegovina titular državne imovine.¹⁰

Federacija Bosne i Hercegovine

Na entitetskoj razini u Federaciji Bosne i Hercegovine navodimo primjer da je Vlada Federacije BiH 2023. godine donijela Odluku kojom se regulira način promjene namjene šumskog zemljišta i privremeno korištenje šumskog zemljišta u druge namjene.¹¹ Na osnovu navedene Odluke, Vlada Federacije BiH izdala je više rješenja o privremenom korištenju šumskog zemljišta, a Ustavni sud Bosne i Hercegovine je naložio Vladi Federacije BiH da poništi sve odluke koje su se odnosile na korištenje šumskog zemljišta. U saopćenju za javnost Ustavnog suda Bosne i Hercegovine se između ostalog navodi “Činjenica da Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine još nije donijela zakon koji regulira pravo vlasništva i upravljanja imovinom ne može biti opravdanje entitetskim vladama da neovlašteno raspolažu tim imovinama”.¹²

⁵ Odluka Ustavnog suda Bosne i Hercegovine u predmetu br. U-1/11. Izvor: internetska stranica Ustavnog suda Bosne i Hercegovine https://www.ustavnisud.ba/uploads/odluke/_bs/U-1-11-508705.pdf (datum pristupa 13. veljače 2026.)

⁶ Odluka Ustavnog suda Bosne i Hercegovine u predmetu br. U-3/24. Izvor: internetska stranica Ustavnog suda Bosne i Hercegovine https://www.ustavnisud.ba/uploads/odluke/_bs/U-3-24-1428460.pdf (datum pristupa 13. veljače 2026.)

⁷ Odluka Ustavnog suda Bosne i Hercegovine u predmetu br. U-4/21. Izvor: internetska stranica Ustavnog suda Bosne i Hercegovine https://www.ustavnisud.ba/uploads/odluke/_bs/U-4-21-1280725.pdf (datum pristupa 7. veljače 2026.)

⁸ Odluka Ustavnog suda Bosne i Hercegovine u predmetu br. U-4/19. Izvor: internetska stranica Ustavnog suda Bosne i Hercegovine https://www.ustavnisud.ba/uploads/odluke/_bs/U-4-21-1280725.pdf (datum pristupa 13. veljače 2026.)

⁹ Odluka Ustavnog suda Bosne i Hercegovine u predmetu br. U-8/19. Izvor: internetska stranica Ustavnog suda Bosne i Hercegovine https://www.ustavnisud.ba/uploads/odluke/_bs/U-8-19-1212620.pdf (datum pristupa 13. veljače 2026.)

¹⁰ Odluka Ustavnog suda Bosne i Hercegovine u predmetu br. U-9/19. Izvor: internetska stranica Ustavnog suda Bosne i Hercegovine https://www.ustavnisud.ba/uploads/odluke/_bs/U-9-19-1220646.pdf (datum pristupa 11. veljače 2026.)

¹¹ Odluka o promjeni namjene šumskog zemljišta i privremenom korištenju šumskog zemljišta u druge namjene. Izvor: internetska stranica Vlade Federacije Bosne i Hercegovine <https://fbihvlada.gov.ba/bs/729-odluka-o-promjeni-namjene-sumskog-zemljista-i-privremenom-koristenju-sumskog-zemljista-u-druge-namjene> (datum pristupa 17. veljače 2026.)

¹² Prvi dio saopćenja za javnost sa 146. plenarne sjednice Ustavnog suda Bosne i Hercegovine. Izvor: internetska stranica Ustavnog suda Bosne i Hercegovine [Ustavni sud Bosne i Hercegovine | 146. plenarna](#)

U nastavku rada navest ćemo neke primjere kako se postupalo s državnom imovinom u četiri kantona u Federaciji Bosne i Hercegovine.

III. Kanton Sarajevo

Primjeri postupanja s državnom imovinom

- Vlada Kantona Sarajevo je na sjednici održanoj 18. 12. 2025. donijela zaključak kojim se utvrđuje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaključivanje ugovora o zasnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu u državnom vlasništvu sa KJP ZOI' 84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o. Skupština Kantona Sarajevo je na sjednici održanoj 29. 12. 2025. usvojila prijedlog Odluke kojom se daje suglasnost za zaključenje prava služnosti na ovom šumskom zemljištu u državnom vlasništvu, uprkos odlukama Ustavnog suda BiH i Zakonu o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom. Odlukom koju je donijela Skupština Kantona Sarajevo je predviđeno da se pravo služnosti osniva na šumskom zemljištu koje je u državnom vlasništvu i koji su odlukama Ustavnog suda Bosne i Hercegovine (U-1/11, U-4-21, U-3/24 i druge) i Zakonom o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom, jasno naznačeni kao zemljište koje se nalazi u vlasništvu i isključivoj nadležnosti Bosne i Hercegovine.¹³

- Vlada Federacije BiH je na sjednici održanoj u srpnju 2025. godine donijela Odluku o davanju na privremeno korištenje kasarne "Jajce" Općini Stari Grad Sarajevo, na razdoblje od 50 godina, bez naknade.¹⁴ Uvidom u zemljišno-knjižni izvadak, utvrđeno je da je kasarna "Jajce" izgrađena na parceli gdje je upisano pravo vlasništva na „Državni sekretarijat za poslove narodne odbrane“. Nadalje, uvidom u kopiju katastarskog plana kao posjednik upisan je „Državni sekretarijat za poslove narodne odbrane“.¹⁵

- Kantonalno Tužiteljstvo u Sarajevu je 2024. godine pokrenulo istragu protiv načelnika Općine Trnovo radi masovne nezakonite gradnje objekata na državnom zemljištu na Bjelašnici. Općina Trnovo je kupovala zemljište u postupcima eksproprijacije od Kantonalnog javnog preduzeća "Sarajevo šume" koja je imala ovlasti da upravlja državnom svojinom, ali ne i da je prodaje. Nakon eksproprijacije, Općina je državno zemljište preprodavala privatnim građevinskim kompanijama i po 50 puta većoj cijeni od nabavne. Prema informacijama Centra za istraživačko novinarstvo "Tužiteljstvo Kantona Sarajevo je otvorilo istragu protiv načelnika Općine Trnovo 2020. godine, kada je otkriveno da je načelnik u sklopu urbanističkog projekta "Poslovno sportski centar Trnovo" na Bjelašnici naložio sječu i prenamjenu državnog šumskog

[sjednica – prvi dio saopćenja za javnost JAVNI POZIV ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI NA KOME IMA PRAVO RASPOLAGANJA OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO - Općina Novi Grad Sarajevo](#) (datum pristupa 16. veljače 2026.)

¹³ Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaključivanje ugovora o zasnivanju prava služnosti. Izvor: internetska stranica Skupštine Kantona Sarajevo [Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti za zaključivanje ugovora o zasnivanju prava služnosti \(KJP ZOI '84 Olimpijski centar Sarajevo d.o.o.\); | Skupstina.ks.gov.ba](#) (datum pristupa 9. veljače 2026.)

¹⁴ Odluka o davanju na privremeno korištenje kasarne "Jajce" Općini Stari Grad Sarajevo i suglasnost Općini Stari Grad Sarajevo za ustupanje na privremeno korištenje trećim licima. Izvor: internetska stranica Vlade Federacije BiH [Vlada Federacije Bosne i Hercegovine | 623. ODLUKA o davanju na privremeno korištenje kasarne "Jajce" Općini Stari grad Sarajevo i saglasnost Općini Stari grad Sarajevo za ustupanje na privremeno korištenje trećim licima](#) (datum pristupa 12. veljače 2026.)

¹⁵ Nacrt Odluke o načinu upravljanja i korištenja kompleksa kasarne "Jajce", str.19. Izvor: internetska stranica Općine Stari Grad https://starigrad.ba/datoteke/uploads/2025/09/nacrt_kasarna.pdf (datum pristupa 24. veljače 2026.)

zemljišta u građevinsko, a potom izdavao dozvole za gradnju apartmana i drugih objekata čemu je prethodila kupovina državnog zemljišta, protivno zakonu”.¹⁶

- Kantonalno Tužiteljstvo u Sarajevu je 2022. godine, potvrdilo optužnicu Tužilaštva Kantona Sarajevo protiv 15 osoba zaposlenih u Kantonalnoj upravi za šumarstvo KS zbog krivičnih djela šumske krađe, nedozvoljene trgovine, primanja dara i drugih oblika koristi. Smatra se da su navedene osobe u razdoblju od 2013. do 2017. godine organizirale grupu koja je nezakonito sjekla državnu i privatnu šumu na području Kantona Sarajevo i Općine Konjic i na taj način oštetili javna preduzeća Sarajevo šume i Hercegovačko-Neretvanske šume za više od milion maraka.¹⁷

- Općina Novi Grad Sarajevo je 2020. godine, raspisala javni poziv fizičkim i pravnim licima za besplatno korištenje zemljišta u državnoj svojini u poljoprivredne svrhe.¹⁸

- Općina Novi Grad je 2017. godine raspisala javni poziv za zakup zemljišta u državnoj svojini na kome ima pravo raspolaganja Općina Novi Grad Sarajevo u poljoprivredne svrhe.¹⁹

- Općina Novi Grad je 2014. godine raspisala javni poziv za zakup zemljišta u državnoj svojini na kome ima pravo raspolaganja Općina Novi Grad Sarajevo u poljoprivredne svrhe.²⁰

Primjeri dodijeljenih koncesija

- Na prijedlog Ministarstva privrede Kantona Sarajevo 2023. godine imenovana je Komisija za koncesije u postupku dodjele koncesije za istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine krečnjaka u ležištu “Rijeka Rača-Visojevići” u Ilijašu.²¹

- Na sjednici Općinskog vijeća Ilijaš održanoj 28. lipnja 2023. godine, usvojen je Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provođenje postupka dodjele koncesije za korištenje vode iz rijeke Bosne kojom se daje suglasnost Željezari Ilijaš da s nadležnim ministarstvom potpiše ugovor o koncesiji na razdoblje od tri godine.²²

¹⁶ Centar za istraživačko novinarstvo. objavljeno 5.8.2024. Izvor: internetska stranica Centra za istraživačko novinarstvo <https://cin.ba/nacelnik-berilo-osumnjicen-za-primanje-mita-i-nezakonitu-gradnju-na-bjelasnici/> (datum pristupa 20. veljače 2026.)

¹⁷ Kantonalno Tužiteljstvo Kantona Sarajevo, objavljeno 8. 4. 2022. Izvor: internetska stranica Kantonalnog Tužiteljstva Kantona Sarajevo <https://kt-sarajevo.pravosudje.ba/vstvfo/H/106/article/111839> (datum pristupa 20. veljače 2026.)

¹⁸ Informativni portal Udruženje mreža za izgradnju mira, objavljeno 3. 4. 2020. Izvor: internetska stranica Udruženje mreža za izgradnju mira <https://www.mreza-mira.net/vijesti/razno/javni-poziv-za-davanje-na-besplatno-koristenje-zemljista/> (datum pristupa 16. veljače 2026.)

¹⁹ Javni poziv za zakup zemljišta u vlasništvu države na području Općine Novi Grad. Izvor: internetska stranica Općine Novi Grad Sarajevo <https://www.novigradsarajevo.ba/news/invitation/javni-poziv-za-zakup-poljoprivrednog-zemljista-u-vlasnistvu-drzave-na-podrucju-opcine-novi-grad-sarajevo-1533196131/> (datum pristupa 16. veljače 2026.)

²⁰ Javni poziv za zakup zemljišta u državnoj svojini na kome ima pravo raspolaganja Općina Novi Grad Sarajevo. Izvor: internetska stranica Općine Novi Grad Sarajevo objavljeno 3. 8. 2014. [JAVNI POZIV ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI NA KOME IMA PRAVO RASPOLAGANJA OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO - Općina Novi Grad Sarajevo](#) (datum pristupa 12. veljače 2026.)

²¹ Informacija o održanoj sjednici Vlada Kantona Sarajevo. Izvor: internetska stranica Vlade Kantona Sarajevo [Imenovana komisija u postupku dodjele koncesije za istraživanje i eksploataciju krečnjaka u Ilijašu | Vlada Kantona Sarajevo](#) (datum pristupa 9. veljače 2026.)

²² 28. redovna sjednica Općinskog Vijeća Ilijaš. Izvor: internetska stranica Općine Ilijaš, [Održana 28. redovna sjednica Općinskog vijeća Ilijaš](#) (datum pristupa 9. veljače 2026.)

- Vlada Kantona Sarajevo je 2023. godine donijela Odluku kojom se Ministarstvu privrede Kantona Sarajevo daje suglasnost za obnavljanje Ugovora o koncesiji za korištenje pitke podzemne vode iz bunara B-1 sa koncesionarom "Coca - Cola HBC" d.o.o. Sarajevo.²³
- Vlada Kantona Sarajevo je 2019. godine ovlastila Ministarstvo privrede za pregovore s privrednim društvom "Sarajevo international" d.o.o. Sarajevo u postupku dodjele koncesije za izgradnju hidroelektrane "Podlugovi" i "Ljubinići" na području Općine Ilijaš.²⁴
- 2018. godine potpisan Ugovor o koncesiji za izgradnju i korištenje vjetroelektrane "Ivan Sedlo-Hadžići".²⁵
- 2018. godine donesena je Odluka o postojanju javnog interesa za dodjelu koncesije za eksploataciju podzemne pitke vode iz bunara TB-1 i TB-2, Općina Ilidža.²⁶
- Općinsko vijeće Ilijaš je 2017. godine donijelo Odluku o davanju saglasnosti za dodjelu koncesije za izgradnju hidroenergetskog objekta mHE Podlugovi instalisane snage 5 MW, na potezu Kadarići – Podlugovi i mHE Ljubnići instalisane snage do 5 MW na lokalitetu Ljubnići-Lješevu.²⁷
- Vlada Kantona Sarajevo je 2013. godine donijela Odluku o izmjeni Odluke o postojanju javnog interesa za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine dolomita na lokalitetu "Duboki Do", Općina Ilidža.²⁸
- Na osnovu Odluke Vlade Kantona Sarajevo tadašnji ministar privrede Kantona je 2010. godine, potpisao koncesione ugovore s šest postojećih korisnika, koji eksploatiraju mineralne sirovine u četiri kamenoloma, jednom ležištu gline i jednom izvorištu vode. Ugovor o korištenju mineralnih sirovina na pet godina, potpisan je sa koncesionarima: Hosue Milos d.o.o. Sarajevo za eksploataciju kamena dolomita u kamenolomu Zobov Do, Općina Ilidža, Kunovac d.o.o. Sarajevo za eksploataciju kamena krečnjaka u kamenolomu Rijeka Rača Visojevići, Općina Ilijaš, Čolaktex d.o.o. Sarajevo za eksploataciju kamena dolomita u kamenolomu Vinjage, Općina Ilidža, Hidrogradnja d.d. Sarajevo za eksploataciju kamena dolomita u kamenolomu Hadžići i Tvornica Opeke d.o.o Sarajevo za eksploataciju opekarske gline u ležištu Rapailo. Ministar privrede Kantona Sarajevo je također potpisao ugovor sa Sarajevskom pivarom d.o.o. Sarajevo o korištenju izvorišta vode na razdoblje od 20 godina.²⁹

²³ Informacija o održanoj sjednici Vlade Kantona Sarajevo. Izvor: internetska stranica Vlade Kantona Sarajevo [Vlada KS: Data saglasnost za produženje koncesije za korištenje pitke podzemne vode iz bunara B-1 sa koncesionarom "Coca-Cola HBC B-H" | Vlada Kantona Sarajevo](#) (datum pristupa 9. veljače 2026.)

²⁴ Vlada Kantona Sarajevo, internetska stranica Vlade Kantona Sarajevo: [Ministarstvo privrede KS započinje pregovore o dodjeli koncesije za izgradnju hidroelektrana „Podlugovi“ i Ljubinići“ u Ilijašu | Vlada Kantona Sarajevo](#) (datum pristupa 9. veljače 2026.)

²⁵ Vlada Kantona Sarajevo. Izvor: internetska stranica Vlade Kantona Sarajevo <https://vlada.ks.gov.ba/aktuelnosti/novosti/potpisan-ugovor-o-koncesiji-za-izgradnju-i-koristenje-vjetroelektrane-ivan> (datum pristupa 12. veljače 2026.)

²⁶ Odluka o postojanju javnog interesa za dodjelu koncesije za eksploataciju podzemne pitke vode iz bunara TB-1 i TB-2, Općina Ilidža. Izvor: internetska stranica Službenog glasnika BiH, br. 17/18 [00206B9399A8180511105732.pdf](#) (datum pristupa 24. veljače 2026.)

²⁷ Saopćenje sa 14. sjednice Općinskog vijeća Ilijaš. Izvor: internetska stranica Općine Ilijaš [Održana 14. sjednica Općinskog vijeća Ilijaš](#) (datum pristupa 12. veljače 2026.)

²⁸ Odluku o izmjeni Odluke o postojanju javnog interesa za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine dolomita na lokalitetu "Duboki Do", Općina Ilidža. Izvor: internetska stranica Službenog glasnika BiH, br. 51/13 <http://www.sluzbenilist.ba/page/akt/K3Wx0QqOPtA=>

²⁹ Informativni portal ekapija, objavljeno 2. 9. 2010. Izvor: internetska stranica ekapija <https://ba.ekapija.com/news/342696/odluka-vlade-ks-potpisani-ugovori-o-dodjeli-koncesija>, (datum pristupa 20. veljače 2026.)

Na internetskoj stranici Kantona Sarajevo nalaze se javni podaci iz aktivnih ugovora o koncesiji iz resora Ministarstva privrede Kantona Sarajevo na dan 03.03.2025. godine: <https://mp.ks.gov.ba/koncesije>.

IV. Zeničko - dobojski kanton

Primjeri postupanja s državnom imovinom

- Prema dostupnim sekundarnim izvorima informacija sa informativnog portala “Zenicablog”, “Poseban odjel za suzbijanje korupcije, organiziranog i međukantonalnog kriminala Federalnog tužiteljstva FBiH (POSKOK) preuzeo je nadležnost nad predmetima koje se odnose na ozbiljne sumnje u nezakonitosti u oblasti prostornog planiranja i građenja te raspolaganja državnom imovinom u Zenici. Radi se o šest krivičnih prijava koje su podnesene u razdoblju od 2022. do 2024. godine. U svibnju i lipnju 2022. godine, dvije krivične prijave podnesene su protiv gradonačelnika Zenice i nadležnih službenika zbog sumnje na nezakonito donošenje regulacijskih planova i građenja na lokacijama: “Kamberovića ravan i padina”, “Crkvice”, i “Trg Alije Izetbegovića”. U studenom 2022. godine dvije prijave podnesene su zbog izmjene regulacionog plana “Centar II” i izdavanja građevinskih dozvola koje, prema navodima u prijavi, nisu bile sukladne s zakonskim okvirom i mišljenjima nadležnih kantonalnih i entiteskih institucija. U ožujku 2024. godine podnesena prijava zbog donošenja regulacionog plana “Poslovna zona Zenica- jug”, kao i još jedna podnesena prijava koja se odnosi na RP “Trg rudara”, za koje se tvrdilo da su urađene mimo zakonskih procedura i stručne suglasnosti”.³⁰
- Federalno ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva je 2024. donijelo rješenje kojim se dozvoljava investitoru - privrednom društvu Adriatic Metals privremeno korištenje šumskog zemljišta u Općini Vareš u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina olova, cinka, barita i pratećih plemenitih materijala.³¹ Ustavni sud Bosne i Hercegovine je 2024. godine stavio van snage odluku Vlade Federacije BiH koja je omogućavala britanskoj kompaniji Adriatic Metals krčenje državne šume u Varešu i utvrdio da Odluka o promjeni namjene šumskog zemljišta i privremenom korištenju šumskog zemljišta u druge namjene nije sukladna s članovima I/1, I/2. i VI/5. Ustava Bosne i Hercegovine.³²
- U Općini Tešanj je 2024. godine na lokalitetu Kraljevo brdo bez javne rasprave i znanja Općinskog vijeća Tešanj i bez ikakvih procedura o zaštiti okoliša izvršena sječa šume s ciljem formiranja deponije jalovine iz tunela Crni vrh na trasi autoceste koridora Vc. Prema informacijama sa internet portala “Raport” iza svega stoji odluka Federalnog ministarstva za šumarstvo i vodoprivredu o prenamjeni državnog šumskog zemljišta u građevinsko što je rezultiralo uništenjem visoko vrijedne šume.³³

³⁰ Informativni portal Zenicablog, objavljeno 7. 8. 2025. Izvor: internetska stranica Zenicablog [POSKOK preuzeo slučajeve: Predmeti o sumnjivim građevinskim poslovima u Zenici! – Zenicablog](#) (datum pristupa 20. veljače 2026.)

³¹ Odgovor Vlade FBiH na prijedlog Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva. Izvor: internetska stranica Parlamenta FBiH [05_1-02-199_24 - 199-24 Odgovor.pdf](#) (datum pristupa 9. veljače 2026.)

³² Odluka Ustavnog suda Bosne i Hercegovine U-3/24. Izvor: internetska stranica Ustavnog suda BiH <https://www.ustavnisud.ba/uploads/odluke/hr/U-3-24-1434804.pdf> (datum pristupa 10. veljače 2026.)

³³ Informativni portal Raport, objavljeno 12. 1. 2024. Izvor: internetska stranica informativnog portala raport [Ekocid u režiji Autocesta FBiH i Federalnog ministarstva!? Dolaze stravične fotografije s terena: Masovna sječa šume za deponiju](#) (datum pristupa 12. veljače 2026.)

Primjeri dodijeljenih koncesija

- Na lokalitetu Duboštica-Tribija u Općini Vareš aktivisti udruženja i mjesnih zajednica u slivu rijeke Krivaje zatražili su od Ministarstva privrede Zeničko-dobojskog kantona poništenje koncesije izdate firmi Seven-Plus iz Sarajeva za geološka istraživanja i eksploataciju hroma na pomenutom lokalitetu. Kantonalni sud u Zenici je poništio spornu odluku uz obrazloženje da je postupanje Ministarstva privrede Zeničko-dobojskog kantona nepravilno vraćajući predmet na ponovno odlučivanje. U svom obrazloženju Ministarstvo je priznalo da je koncesionaru odobrilo pravo na izgradnju i korištenje pristupnih puteva preko dijela šuma i šumskog zemljišta u državnom vlasništvu na površini od 36.550,50 kvadratnih metara, u cilju pristupa istražnim bušotinama.³⁴

- U 2023. godini na području Zeničko-dobojskog kantona zaključeno je ukupno 23 ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju čvrstih mineralnih sirovina.³⁵ U 2024. godini na području Zeničko-dobojskog kantona zaključeno je ukupno 27 ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju čvrstih mineralnih sirovina.³⁶ Tabelarni pregled koncesionara (istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina) nalazi se u prilogu istraživačkog rada.

- Na internetskoj stranici Ministarstva gospodarstva Zeničko-dobojskog kantona nalazi se izvod podataka iz Registra ugovora o koncesijama za 2022. godinu <https://zdk.ba/ministarstvo-za-privredu-koncesije/10218-izvodi-podataka-iz-registra-ugovora-o-koncesiji-ministarstva-za-privredu-zenicko-dobojskog-kantona>

- Informacije o dodijeljenim koncesijama na vodama za 2019. i 2021. u Zeničko-dobojskom kantonu možete pogledati klikom na slijedeće linkove:

https://zdk.ba/sjednicevlade/sjednice2023/06sjednica/06-01_02-02-2023.pdf

https://zdk.ba/sjednicevlade/sjednice2020/67sjednica/67-10_29-07-2020.pdf

V. Tuzlanski kanton

Primjer postupanja s državnom imovinom

- Vlada Federacije Bosne i Hercegovine je 2012. godine donijela Odluku o promjeni namjene šumskog zemljišta u građevinsko u svrhu izgradnje dijela magistralne ceste M-18 Sarajevo-Tuzla, dionica Kladanj-Podpaklenik-potez Karaula.³⁷

- Vlada Tuzlanskog kantona uputila je Vijeću ministara Bosne i Hercegovine i Uredu visokog predstavnika u Bosni i Hercegovini zahtjev za hitno imenovanje Povjerenstva za državnu imovinu, inicijativu za izmjenu Zakona o poljoprivrednom zemljištu te inicijativu za dopunu Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom BiH. Upućen je i zahtjev za

³⁴ Informativni portal OBCT, think thank organizacija i elektronski medij specijaliziran za Jugoistočnu Europu, objavljeno 26. 1. 2026. Izvor: internetska stranica OBCT https://www.balcanicaucaso.org/bchs/cp_article/bih-ne-rudniku-hroma-na-rijeci-krivaji/ (datum pristupa 17. veljače 2026.)

³⁵ Informacija o koncesijama na području Zeničko-dobojskog kantona za 2023. godinu. Izvor: internetska stranica Ministarstva gospodarstva Zeničko-dobojskog kantona [Informacija-o-koncesijama-na-podrucju-ZDK-2023.-godina.pdf](https://zdk.ba/sjednicevlade/sjednice2023/06sjednica/06-01_02-02-2023.pdf) (datum pristupa 24. veljače 2026.)

³⁶ Informacija o koncesijama na području Zeničko-dobojskog kantona za 2024. godinu. Izvor: internetska stranica Ministarstva gospodarstva Zeničko-dobojskog kantona https://zdk.ba/sjednicevlade/sjednice2025/91_sjednica_25072025/91_sj_vl_zdk-17_25-07-2025.pdf (datum pristupa 24. veljače 2026.)

³⁷ Odluka o promjeni namjene šumskog zemljišta u građevinsko u svrhu izgradnje dijela magistralne ceste m - 18 Sarajevo - Tuzla, dionica Kladanj - Podpaklenik - potez karaula. Izvor: Službene novine Federacije BiH 108/12, internetska stranica: <http://www.sluzbenili.st.ba/page/akt/ArGdNSn5Kxo> (datum pristupa 12. veljače 2026.)

izuzeće određenih parcela od primjene ovog Zakona jer su precizirane parcele potrebne za izgradnju prve faze ceste Šićki Brod-Đurđevik.³⁸

Dodijeljene koncesije

Na internetskoj stranici Vlade Tuzlanskog kantona, Komisije za koncesije dostupni su izvodi iz registra ugovora o koncesijama za period 2024-2026. godinu:
<https://www.vladatk.kim.ba/komisija-za-koncesije>

VI. Unsko-sanski kanton

Primjer postupanja s državnom imovinom

- Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona je 2023. godine objavilo javni poziv za korištenje pašnjaka u državnom vlasništvu na slijedećim katastarskim općinama: Grad Bihać, Grad Cazin, Općina Sanski Most, Općina Bosanska Krupa, Općina Velika Kladuša i Općina Bužim.³⁹

-Na sjednici Vlade Unsko-sanskog kantona koja je održana u lipnju 2022. godine, prihvaćena je Informacija o preispitivanju važećih propisa po aktu visokog predstavnika za Bosnu i Hercegovinu koji se obratio premijeru Unsko-sanskog kantona u vezi sa pitanjem državne imovine. Visoki predstavnik je tražio je da se pokrene revizija postojećih zakona i propisa koji se odnose na različite kategorije državne imovine i javnih dobara u Unsko-sanskom kantonu, odnosno da sve nadležne institucije u navedenom kantonu pažljivo preispitaju sve relevantne zakone i propise, te da ih, po potrebi, izmjene ili dopune u skladu s principima sadržanim u odlukama Ustavnog suda Bosne i Hercegovine. Navedeni akt visokog predstavnika prosljeđen je na postupanje svim relevantnim institucijama u Vladi Unsko-sanskog-kantona koji su u datom vremenskom roku dostavili svoje odgovore te je Vlada prihvatila Informaciju i zaključkom obvezala Ministarstvo privrede da, prije upućivanja u proceduru, preispita tekst prijedloga Zakona o koncesijama Unsko-sanskog kantona i izvrši eventualno usaglašavanje sa odlukama Ustavnog suda Bosne i Hercegovine vezano za pitanja državne imovine i javnih dobara. Također, Vlada je obvezala Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva da pokrene postupak izrade Zakona o šumama s ciljem njegovog usklađivanja sa odlukama Ustavnog suda Bosne i Hercegovine vezano za pitanja državne imovine i javnih dobara.⁴⁰

- Postupak bespravne trgovine državnom imovinom dogodio se 2016.godine u Bosanskoj Krupi. Radilo se o prostoru nekadašnje farme Pučenik kada su tadašnji načelnik Općine i vlasnik kompanije “Arifagić-Investment” potpisali ugovor o kupoprodaji devastiranih objekata i zemljišta na tom području vrijedan jednu konvertibilnu marku. Kako je tada navedeno, tako su ispunjeni svi formalno-pravni uvjeti za uvođenje u posjed investitora i početak radova na izgradnji moderne farme norveških goveda. Radilo se o spornom slučaju gdje je trebalo dokazati ko je vlasnik sporne imovine država ili jedinica lokalne samouprave. Prema sekundarnim izvorima informacija sa informativnog portala “Žurnal”, iz Pravobranilaštva

³⁸ Izvor: informativni portal klik.ba, objavljeno 5. 10. 2025. [Problemi s državnom imovinom blokiraju gradnju puteva u Tuzlanskom kantonu, zatražena reakcija OHR-a](#) (datum pristupa 10. veljače 2026.)

³⁹ Javni poziv za korištenje pašnjaka u državnom vlasništvu na području Unsko-sanskog kantona. Izvor: internetska stranica Općine Bužim [JAVNI POZIV ZA KORIŠTENJE PAŠNJAKA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU - Općina Bužim](#) (datum pristupa 12. veljače 2026.)

⁴⁰ Facebook-post Vlade Unsko-sanskog kantona, objavljeno 29. 6. 2022. Izvor: internetska stranica facebook, <https://www.facebook.com/VLADAUSK/posts/344-sjednica-vlade-unsko-sanskog-kantonau-biha%C4%87u-je-danas-odr%C5%BEana-344-sjednica-v/3380395845513098/> (datum pristupa 12. veljače 2026.)

Grada Bosanska Krupa je potvrđeno da je moguće da su iz Grada Bosanska Krupa trgovali državnom imovinom, točnije državnim poljoprivrednim zemljištem. Pravobranilaštvo je podnijelo tužbu radi utvrđivanja ništavnosti zaključenog ugovora jer je, kako su naveli, izvršena prodaja državnog poljoprivrednog zemljišta u površini od 8,5 hektara.⁴¹

Dodijeljene koncesije

Unsko-sanski kanton je nakon Tuzlanskog kantona u Bosni i Hercegovini drugi po broju potpisanih koncesionih ugovora. Prema riječima načelnika Općine Bužim “U proteklih dvadeset godina Komisija za koncesije, po osnovu 58 ugovora za iskorištavanje prirodnih bogatstava, naplatila je 12.500.000 KM, a u 2024. godini 1.400.000 KM”.⁴²

- Na sjednici Vlade Unsko-sanskog kantona koja je održana u lipnju 2022. godine, na prijedlog Komisije za koncesije Unsko-sanskog kantona donesena je Odluka o dodjeli koncesije za eksploataciju mineralne sirovine dolomita na ležištu „Šišići“ kod Čoralića na području grada Cazina privrednom društvu „Hodurnik“ d.o.o Cazin.⁴³

- Na internetskoj stranici Vlade Unsko-sanskog kantona nalaze se izvještaji o radu Komisije za koncesije za 2019. i 2023. godinu.

https://vladausk.ba/v4/files/media/pdf/67179f3a2ef283.67682532_broj%209%2022%20sjednica.pdf

https://vladausk.ba/v4/files/media/pdf/5ef518a67a0fa6.18687157_Izvje%C5%A1taj%20o%20radu%20Komisije%20za%20koncesije%20USK-a%20za%202019.%20godinu.pdf

⁴¹ Informativni portal Žurnal, objavljeno 30. 10. 2024. Izvor: internetska stranica informativnog portala Žurnal [KAD GRUNTOVNICA IZGORI: Kako su vlasti Bosanske Krupe prodavale državnu imovinu | Žurnal | Jedina slobodna teritorija](#) (datum pristupa 12. veljače 2026.)

⁴² Informativni portal Reprezent.ba, objavljeno 3. 5. 2025. Izvor: internetska stranica portal Reprezent.ba, [Unsko-sanski kanton temeljem koncesionih ugovora za 20 godina naplatio 12.500.000 KM | Reprezent](#) (datum pristupa 13. veljače 2026.)

⁴³ Facebook-post Vlade Unsko-sanskog kantona, objavljeno 29. 6. 2022. <https://www.facebook.com/VLADAUSK/posts/344-sjednica-vlade-unsko-sanskog-kantonau-biha%C4%87u-je-danas-odr%C5%BEana-344-sjednica-v/3380395845513098/> (datum pristupa 12. veljače 2026.)