



BOSNA I HERCEGOVINA
VIJEĆE MINISTARA
Generalno tajništvo

Broj: 05-50-1-364/10
Sarajevo, 12.3.2010. godine

BOSNA I HERCEGOVINA PARLAMENTARNA SKUPŠTINA BOSNE I HERCEGOVINE SARAJEVO			
PRIMLJENO: 12-03-2010			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
01-50-1-15-40/10			

PARLAMENTARNA SKUPŠTINA BiH

- Zastupnički dom -

SARAJEVO

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje – dostavlja se

Vijeće ministara Bosne i Hercegovine, na 116. sjednici održanoj 9.3.2010. godine, utvrdilo je Odgovor na zastupničko pitanje koje je postavila gđa. Nermina Zaimović-Uzunović, zastupnica u Zastupničkom domu Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine.

U prilogu dostavljamo Odgovor uz molbu da isti uručite zastupnici.

S poštovanjem,



GENERALNI TAJNIK

Zvonimir Kutleša



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
САВЈЕТ МИНИСТАРА

Број: 05-50-1-364/10
Сарајево, 9.3.2010. године

Нермина Заимовић - Узуновић, посланица у Представничком дому Парламентарне скупштине Босне и Херцеговине, на 70. Сједници Представничког дома одржаној 21.01.2010. године, поставила је сљедеће посланичко питање:

"Ко је одобрио куповину канцеларијског простора за горе наведене намјене, да ли је процедура проведена на законит начин и колико је стварно плаћен пословни простор?"

На постављено питање Вијеће министара Босне и Херцеговине је на 116. сједници одржаној 9.3.2010. године, утврдио сљедећи

ОДГОВОР

Савјет министара Босне и Херцеговине је, на својој 57. сједници одржаној 29. 07. 2008. године, донио Одлуку о давању сагласности за куповину пословног простора (СМ 144/08).

Овом Одлуком дата је сагласност Управном одбору Јавног подuzeћа Новинско издавачке организације "Службени лист Босне и Херцеговине" да сукладно с одредбама Статута Јавног подuzeћа Новинско издавачке организације "Службени лист Босне и Херцеговине" и другим важећим прописима може извршити куповину пословног простора на територији града Сарајева, површине цца 2.000 м², од чега 1.000 м² за потребе Јавног подuzeћа, а 1.000 м² за потребе институција Босне и Херцеговине.

За доношење предметне Одлуке претходно је дато Мишљење Уреда за законодавство, Министарства финансија и трезора и Правобранилаштва Босне и Херцеговине.

Разлози за доношење Одлуке су, што ЈП НИО Службени лист БиХ обавља послове од посебног друштвеног интереса, а основна дјелатност је издавање службених гласила, те садашњи пословни објекат, који се налази на Маријином двору је неадекватан за број запосленика који у њему раде и за број странака које свакодневно прима. Објекат је изграђен 50-тих година и нормалан је за рад 20-так запосленика. Међутим, због специфичне дјелатности и великог броја рачунарске и друге опреме потребне за несметан рад, овај објекат не може ни инфраструктурно задовољити основне потребе овог Јавног подuzeћа, а на наведеној локацији није дозвољена доградња или надзиђивање постојећег објекта. Садашњи пословни објекат ЈП НИО Службени лист БиХ дефинитивно не задовољава просторне и техничке потребе подuzeћа, а Служба за рачуноводство је одвојена и налази се у улици Валтера Перића 11, што додатно отежава пословање овог Јавног подuzeћа.

Поред тога, Уред за ревизију институција Босне и Херцеговине је у свом Извјештају о ревизији ЈП НИО Службени лист БиХ за 2005. годину констатовао акумулирање средстава из ранијих година, те је јасно сугерисао "руководству Службеног листа хитно сачињавање одређених програма или студија о употреби ових средстава". Управни одбор ЈП НИО Службени лист БиХ је више пута ово разматрао и на својој 127. сједници одржаној 6. 12. 2007. године, донио Закључак о потреби куповине адекватног пословног простора, а у складу са Закључком Савјета министара Босне и Херцеговине са 21. сједнице одржане 6. 9. 2007. године којим се изражава spremност, да институцијама које остваре вишак прихода над расходима, омогући употребу истих у сврху изградње објеката за смјештај своје и других државних институција.

Одлука о давању сугласности за куповину пословног простора је објављена у "Службеном гласнику БиХ", број 73/08.

У циљу реализације наведене Одлуке ЈП НИО Службени лист БиХ је покренуло низ активности, од консултација са компетентним особама из подручја јавних набави, до израде самог текста објаве позива, разматрања истог и усвајања Закључка о објављивању Јавног позива за куповину пословног објекта, на сједници Управног одбора, а све у циљу јасне и транспарентне процедуре provedбе самог поступка.

Управни одбор је на својој 136. сједници донио Закључак о објављивању Јавног позива за куповину пословног објекта, те је исти и објављен у Дневном авазу 14. 10. 2008. године.

На основу тачке 2. Закључка о објављивању Јавног позива за куповину пословног објекта број 136-81/1-08 донесено је Рјешење о именовању Комисије за куповину пословног простора са задатком да у складу са позитивним законским одредбама проведе јавни позив за куповину пословног објекта (размотри све пристигле пријаве, изврши обилазак понуђених пословних простора, контактира са понуђачима, изврши бодовање и сачини Ранг листу најуспјешнијих понуђача). Комисија за куповину пословног простора је усвојила и свој Пословник о раду којим је утврдила начин рада. Комисија за куповину пословног простора је запримила и размотрила све пристигле пријаве (10 пријава), обишла све објекте за које су запримљене понуде потпуне, и о сваком објекту сачинила записник и попунила образац "Преглед стања пословног објекта за куповину", који је сачинила према наведеним критеријима у Јавном позиву. Комисија је утврдила критерије за бодовање, и то.

1. критериј - локација 20 % учешћа
 - а) близина трамвајске/тролејбуске трасе - 10% учешћа
 - б) близина државних институција - 10% учешћа
2. критериј - стање објекта 20 % учешћа
 - ц) старост објекта - 10% учешћа
 - д) властити паркинг - 5% учешћа
 - е) постојање засебног улаза - 5% учешћа
3. критериј - прилагођавање захтјевима купца 30% учешћа
4. критериј - цијена 30% учешћа.

На основу извршеног бодовања Комисија за куповину пословног простора је, као најповољнијег понуђача предложила "Интеринвест" д.о.о. Сарајево, са понудом од 2.650 еура, по 1м² (цијена по систему „кључ у руке“).

На темељу Приједлога Комисије и увида у приложену документацију, Управни одбор је, на својој 138. сједници одржаној 3. 12. 2008. године, донио Одлуку о куповини пословног простора и одлучио да се од понуђача "Интеринвест" д.о.о. Сарајево, купи понуђени пословни простор, након чега је са продавцем закључен и нотарски обрађен Предуговор о продаји некретнина ОПУ 8032/8 од 29. 12. 2008. године у Нотарском уреду Љубише Марковића, у Сарајеву.

Јавни позив за куповину пословног објекта је објављен и проведен на основу Одлуке о давању сагласности за куповину пословног простора, ВМ 144/08 ("Службени гласник БиХ", број 73/08), члан 19. Статута ЈП НИО Службени лист БиХ. Закључка Управног одбора, а сукладно члану 5. став 1. (е) Закона о јавним набавима Босне и Херцеговине ("Службени гласник БиХ", број 49/04).

У цијелом поступку куповине пословног простора, без обзира што није био у обвези поступати према правилима поступка Закона о јавним набавима Босне и Херцеговине (члан 5. став 1 (е)), ЈП НИО Службени лист БиХ имао је за циљ исказати јасност и транспарентност, што је из наведеног недвојбено.