



BOSNA I HERCEGOVINA
VIJEĆE MINISTARA
Generalno tajništvo

Broj: 05-50-3122/09
Sarajevo, 6.11.2009. godine

PARLAMENTARNA SKUPŠTINA
BOSNE I HERCEGOVINE

- Dom naroda-

SARAJEVO

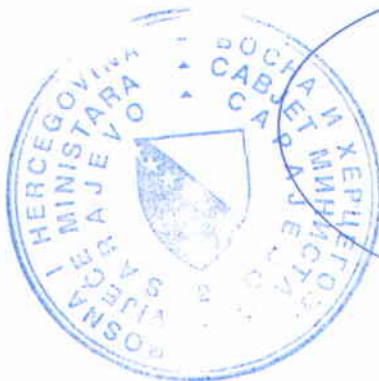
BOSNA I HERCEGOVINA			
PARLAMENTARNA SKUPŠTINA BOSNE I HERCEGOVINE			
SARAJEVO			
09.11.2009			
PRIMLJENO:	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
	02-50-1-16-36	69	

PREDMET: Odgovor na izaslaničko pitanje – dostavlja se

Vijeće ministara Bosne i Hercegovine, na 103. sjednici održanoj 5.11.2009. godine, utvrdilo je Odgovor na izaslaničko pitanje koje je Hazim Rančić, izaslanik u Domu naroda Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, postavio na 36. sjednici ovog doma održanoj 1.10.2009. godine.

U privitku dostavljamo Odgovor uz molbu da isti uručite izaslaniku.

S poštovanjem,



GENERALNI TAJNIK
Zvonimir Kutleša



**BOSNA I HERCEGOVINA
VIJEĆE MINISTARA**

Broj: 05-50-3122/09
Sarajevo, 6.11.2009. godine

Hazim Rančić, delegat u Domu naroda Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, na 36. sjednici Doma naroda održanoj 1.10.2009. godine, postavio je sljedeće delagatsko pitanje:

"Da li je tačno da Bosna i Hercegovina nema faktički niti ugovoreni reciprocitet u pogledu sticanja prava vlasništva na nekretninama niti sa Republikom Slovenijom niti sa Republikom Hrvatskom? "

Na postavljeno delagatsko pitanje, Vijeće ministara Bosne i Hercegovine je na 103. sjednici održanoj 5.11.2009. godine, utvrdilo je sljedeći

ODGOVOR

Po pitanju postojanja reciprociteta kao uslova za sticanje prava vlasništva na nekretninama državljana Bosne i Hercegovine u Republici Hrvatskoj, putem Ambasade Bosne i Hercegovine u Zagrebu, obavješteni smo o sljedećem (informaciju citiramo u cjelosti):

"Uzajamnost se utvrđuje, ovisno o državi sticatelja nakretnina u Republici Hrvatskoj na temelju recipročnog postupanja te države prema hrvatskim državljanima, prema uvjetima koje konkretna država svojim propisima određuje za strane državljane (pa tako i za hrvatske državljane) za sticanje prava na nekretninama na svom području.

Dakle, za Bosnu i Hercegovinu – Federacija BiH, reciprocitet za fizičke osobe postoji uz uslov da u Republici Hrvatskoj stalno borave ili obavljaju dopuštenu djelatnost.

Pravne osobe sa sjedištem u Bosni i Hercegovini mogu obavljati neku dopuštenu djelatnost u Republici Hrvatskoj, među ostalima i djelatnost sticanja, prometa i upravljanja nekretninama ukoliko u Republici Hrvatskoj osnuju pravno lice. Takvo pravno lice ima status domaćeg pravnog lica, t.j. pravnog lica sa sjedištem u R Hrvatskoj, pa ima ista prava i obaveze kao i svako pravno lice iz R Hrvatske.

Isto tako, pravno lice sa sjedištem u Bosni i Hercegovini može obavljati djelatnost u R Hrvatskoj i preko svoje podružnicie osnovane u Republici Hrvatskoj, ali podružnica nema status pravnog lica pa ista u tom slučaju ne može sticati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Pravno lice sa sjedištem u Bosni i Hercegovini može sticati pravo vlasništva nekretnina u R Hrvatskoj uz uvjet reciprociteta i uz suglasnost ministra pravosuđa R Hrvatske.

Ukoliko bi nekretninu sticala pravna lica iz Bosne i Hercegovine (Federacija Bosne i Hercegovine) uvjet postojanja reciprociteta bio bi ispunjen ukoliko ista obavljaju neku dopuštenu djelatnost u R Hrvatskoj.

Za Bosnu i Hercegovinu – Republika Srpska, reciproci ne postoji”.

REPUBLIKA SLOVENIJA

S obzirom da smo u više navrata zatražili dostavu mišljenja po pitanju postojanja reciprociteta kao uslova za sticanje prava vlasništva na nekretninama državljana Bosne i Hercegovine u Republici Sloveniji, putem Ambasade Bosne i Hercegovine u Ljubljani, dostavljeno je isto koje glasi i to kako slijedi (informaciju citiramo u cjelosti):

“Ustav Republike Slovenije u 68. članu određuje da stranci mogu pridobiti vlasničko pravo na nekretnosti pod uslovom koje određuje zakon ili ako to stoji u međunarodnom ugovoru kojeg ratificira Državni zbor (Parlament). Uslov za to je reciprocitet.

Bez obzira na to što za državljane Bosne i Hercegovine ne postoji zakon ili međunarodni ugovor koji bi određivao pridobivanje vlasničkog prava na nekretnosti u Republici Sloveniji, član 6. Zakona o nasljeđivanju uređuje nasljednička prava stranih državljana pri čemu je uslov za pridobivanje vlasničkog prava na nekretnosti - reciprocitet.

Zakon o utvrđivanju reciprociteta u vezi sa utvrđivanjem reciprociteta u slučaju nasljeđivanja, u članu 4. određuje, da se u ostavinskom postupku reciprocitet kao uslov za dobijanje vlasničkog prava na nekretnosti s nasljedstvom, prilikom zakonskog nasljeđivanja i prilikom nasljeđivanja po oporuci (samo u slučaju kad je nasljednik, koji bi bio i po zakonu nasljednik-stranac) pretpostavlja do dokazivanja suprotnog.

To znači, da se – ako se tome niko ne protivi – smatra da je reciprocitet dat i da ga ne treba utvrđivati. U ostalim slučajevima, znači u slučajevima kad je nasljednik iz oporuke stranac koji ne bi bio i zakonski nasljednik, pretpostavka reciprociteta ne važi.

Kad u ostavinskom postupku radi nasljeđivanja nekretnosti treba utvrditi reciprocitet, sud prekida postupak i reciprocitet utvrđuje Ministarstvo za pravosuđe na način i po postupku iz Zakona o utvrđivanju reciprociteta.

Sve navedeno zakonodavstvo je objavljeno na web stranici Ministarstva za pravosuđe Republike Slovenije u rubrici Međunarodna saradnja i pravna pomoć.